

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**  
**Kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy**

Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 05 năm 2023.

Tại công trình: Xây dựng mới Khoa Tiền lâm sàng và sửa chữa, nâng cấp một số khoa, phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên.

Địa chỉ: phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lần kiểm tra: 01.

**Chúng tôi gồm:**

**Đại diện đoàn kiểm tra:**

- Ông: Lê Văn Muôn; Chức vụ: Phó đội trưởng Đội Công tác phòng cháy - Trưởng đoàn;

- Ông: Phạm Tuấn Nhã; Chức vụ: Phó Đội trưởng Đội Tham mưu - Thành viên;

- Ông: Vũ Thế Ninh; Chức vụ: Cán bộ Đội Công tác phòng cháy - Thành viên;

Đã tiến hành kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Xây dựng mới Khoa Tiền lâm sàng và sửa chữa, nâng cấp một số khoa, phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên theo Văn bản số 151/ĐN-CĐYT ngày 25/04/2023 của Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên, và Kế hoạch kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC số 624/KH-PC07 ngày 12/05/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên.

**1. Đại diện chủ đầu tư:** Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên

- Ông: Cà Văn Diện Chức vụ: Hiệu trưởng.

- Ông: Đỗ Hồng Minh Chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính.

- Ông: Vũ Tất Thành Chức vụ: Phó trưởng phòng Tài chính - Kế toán.

**2. Đại diện tư vấn Quản lý dự án giai đoạn 2:** Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đất Việt

- Ông: Nguyễn Văn Quân Chức vụ: Phó giám đốc.

**3. Đại diện đơn vị giám sát thi công giai đoạn 1:** Công ty TNHH Xuân Trường Điện Biên.

- Ông: Nguyễn Xuân Trường Chức vụ: Giám đốc.

- Ông: Lê Xuân Hải Chức vụ: Cán bộ giám sát.

**4. Đại diện tư vấn giám sát thi công giai đoạn 2:** Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Viễn Thông.

- Ông: Nguyễn Việt Cường Chức vụ: Giám đốc.

- Ông: Mai Quý Tính Chức vụ: Giám sát viên.

**5. Đại diện nhà thầu thi công giai đoạn 1:** Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Ánh Tuyệt

- Ông: Ngô Văn Bút Chức vụ: Giám đốc.

- Ông: Vũ Văn Huấn Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

**6. Đại diện đơn vị thi công giai đoạn 2:** Công ty cổ phần thương mại Hưng Phúc An nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phúc Hưng.

- Ông: Lê Bá Tuấn Anh Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Nguyễn Văn Nhuận Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

**7. Đại diện đơn vị thi công PCCC:** Công ty TNHH xây dựng Thái Bình tỉnh Điện Biên.

- Ông: Lê Mạnh Thế Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Nguyễn Văn Thành Chức vụ: Chỉ huy trưởng PC.

**8. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát về PCCC:** Công ty cổ phần phòng cháy chữa cháy và cơ điện Hà Nội.

- Ông: Trần Việt Cường Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: Đinh Trọng Phong Chức vụ: Cán bộ giám sát PC.

## **TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU**

### **I. BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

Tại buổi kiểm tra, chủ đầu tư báo cáo kết quả thi công, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu các hệ thống, thiết bị và giải pháp PCCC như sau:

Công trình Xây dựng mới Khoa Tiền lâm sàng và sửa chữa, nâng cấp một số khoa, phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên là công trình dân dụng, nhóm C, cấp III; quá trình thi công xây dựng được chia làm 2 giai đoạn. Giai đoạn 1 do công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Ánh Tuyệt là nhà thầu; giai đoạn 2 do công ty cổ phần thương mại Hưng Phúc An nay là Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Phúc Hưng là nhà thầu.

#### **1. Quy mô các hạng mục đã thi công hoàn thành như sau:**

a) Nhà tiền lâm sàng:

- Kiến trúc: Công trình cấp III - 03 tầng; chiều cao nền nhà so với cos sân hoàn thiện là +0,60m. Chiều cao tầng +3,6m, mái cao +3,0m. Các khu chức năng chính bao gồm Phòng tiền lâm sàng, phòng thực hành kỹ thuật điều dưỡng, phòng thực hành sản nhi - kế hoạch hóa gia đình, phòng thực hành giải phẫu mô phôi, phòng thực hành sinh, lý, hóa, ký sinh trùng, phòng thực hành phục hồi chức năng, khu vệ sinh, cầu thang và hành lang. Diện tích xây dựng (hình chiếu bằng mái) = 543 m<sup>2</sup> ; diện tích sàn = 1440 m<sup>2</sup> .

- Kết cấu: Móng đơn BTCT 250# đá 2x4cm, lớp lót BT100# đá 4x6cm. Đáy móng đặt tại cos -3,4m, -2,3m, kích thước móng 2,0mx2,4m; 1,4mx1,4m. Giằng

móng BTCT250# đặt tại cos -2,15m và cos -0,30m. Kết cấu phần thân (cột, dầm, sàn, cầu thang) BTCT250# đá 1x2cm đồ toàn khối, sàn, sàn mái, sê nô dày 10cm. Giường, kết cấu khác BTCT toàn khối 200# đá 1x2cm. Tường, thu hồi xây gạch không nung VXM50#. Mái xây thu hồi, xà gồ mái thép hình dẹt U80x40x3,5mm, mái lợp tôn sóng vuông D=0,42mm.

- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch men 60x60cm, khu vệ sinh lát gạch chống trơn 30x30cm, tường ốp gạch men trắng 25x40cm cao 2,0m. Bậc tam cấp, bậc cầu thang, chiếu nghỉ ốp, lát đá granit tự nhiên. Trát cột, dầm, sàn, mái sê nô VXM75# dày 1,5cm; trát tường trong nhà, ngoài nhà VXM 50#, lăn lu sơn không bả toàn nhà. Lan can thép hộp 60x60x2mm, 20x20x1,2mm; lan can cầu thang thép đặc 20x20mm, tay vịn gỗ; cửa đi, cửa sổ hệ nhôm Việt Pháp (hoặc tương đương) kính dày 6,38mm, hoa sắt thép đặc vuông 12mm x 12mm được sơn chống gỉ, sơn 1 nước chống gỉ, 2 nước màu trắng.

- Hệ thống cấp điện, cấp, thoát nước, chống sét, PCCC đồng bộ kèm theo.

b) Hạng mục phụ trợ:

- Sân bê tông: Nền sân đồ BT 150#, đá 2x4cm, dày 10cm. Cứ 5x5m sân để 1 khe co giãn. Bó sân xây gạch VXM 50#, trát bó sân VXM 75#, dày 15mm. Diện tích sân = 300 m<sup>2</sup>.

- Bồn hoa cây xanh: Lót móng bó bồn hoa BT 100#, đá 4x6cm. Bó bồn hoa xây gạch không nung VXM 50#, trát VXM 50# kết hợp ốp gạch thẻ hoàn thiện. Trồng 10 3 cây cau vua và 5 cây hoa ban trong bồn hoa. Diện tích bồn hoa cây xanh = 222 m<sup>2</sup>.

- Hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, PCCC kèm theo.

2. Trong quá trình thi công xây dựng, chủ đầu tư và các đơn vị thi công luôn đảm bảo an toàn về PCCC, không để xảy ra sự cố cháy, nổ.

3. Đánh giá về kết quả thi công, nghiệm thu: Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và khẳng định về kết quả thi công, nghiệm thu về PCCC cho công trình đảm bảo theo đúng quy định, cụ thể như sau:

- Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công: Đã bảo đảm số lượng, thành phần quy định tại Điều 15, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020;

- Về công tác thi công, lắp đặt: Đã bảo đảm theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt; các hệ thống đã được kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và đang chạy thử hoạt động tốt.

4. Đối với các bộ phận, công trình khi thi công bị che khuất như: phần đường ống, chôn ngầm... đều đã được nghiệm thu trước khi thực hiện các công việc tiếp theo bảo đảm theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC.

5. Chủ đầu tư và các đơn vị thi công cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả nghiệm thu của mình. Đồng thời đề nghị đoàn tiến hành kiểm tra để đánh giá về công tác PCCC của công trình để đưa công trình đi vào hoạt động.

## II. KIỂM TRA HỒ SƠ NGHIỆM THU VỀ PCCC

Kiểm tra thành phần hồ sơ nghiệm thu về PCCC do chủ đầu tư và các đơn vị thi công chuẩn bị theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, hồ sơ bao gồm:

- Văn bản số 151/ĐN-CĐYT ngày 25/04/2023 của chủ đầu tư (Trường cao đẳng Y tế Điện Biên) về việc đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Xây dựng mới Khoa Tiền lâm sàng và sửa chữa, nâng cấp một số khoa, phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên.

- Bản sao giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 43/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 19/10/2017 kèm theo hồ sơ đã được đóng dấu thẩm duyệt của cơ quan Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy.

- Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành các hạng mục, hệ thống liên quan đến phòng cháy, chữa cháy đã được các đơn vị liên quan ký tên, đóng dấu.

- Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu tổng thể hệ thống phòng cháy, chữa cháy đã được các đơn vị liên quan ký tên, đóng dấu, biên bản kiểm tra điện trở nối đất của hệ thống chống sét do xí nghiệp dịch vụ điện lực Điện Biên cấp ngày 25/12/2022 (kết quả đạt).

- Bản sao Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy, chữa cháy: số 1260/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 07/03/2022; số 191/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 10/01/2023; số 2468/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 06/05/2022; số 5038/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 27/12/2022; số 3761/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 09/08/2022; số 8420/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 17/05/2021; số 131/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 06/01/2023; số 56/KĐ-PCCC-Đ2 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2022; số 3502/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 07/07/2022; số 234/KĐ-PCCC-Đ2 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/06/2022; số 1822/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 25/03/2022; số 1174/KĐ-PCCC-P7 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cấp ngày 02/03/2022; số 56/KĐ-PCCC-Đ2 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2022; số 103/KĐ-PCCC-Đ2 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/04/2022; số 164/KĐ-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/01/2021.

- Quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống phòng cháy, chữa cháy được lắp đặt trong công trình.

- Báo cáo số 152/BC-CĐYT ngày 25/04/2023 của Chủ đầu tư về quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Khoa Tiền lâm sàng và sửa chữa, nâng cấp một số khoa, phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên

- Các bản vẽ hoàn công hệ thống phòng cháy, chữa cháy và các hạng mục liên quan đến phòng cháy, chữa cháy.

- Bản sao giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 165/GXN-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/09/2022 đối với đơn vị tư vấn giám sát PCCC (Công ty cổ phần phòng cháy chữa cháy và cơ điện Hà Nội); Bản sao giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy số 02/GXN-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 02/05/2019 đối với đơn vị thi công hạng mục PCCC (Công ty TNHH xây dựng Thái Bình tỉnh Điện Biên).

**Nhận xét, đánh giá:** Hồ sơ nghiệm thu về PCCC đầy đủ nội dung theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

### **III. KIỂM TRA THỰC TẾ, THỬ NGHIỆM HOẠT ĐỘNG CỦA HỆ THỐNG PCCC VÀ HỆ THỐNG LIÊN QUAN ĐẾN PCCC**

Kiểm tra sự phù hợp giữa kết quả nghiệm của chủ đầu tư với hồ sơ thiết kế được thẩm duyệt về PCCC và thử nghiệm xác suất hoạt động của hệ thống PCCC và hệ thống liên quan đến PCCC tại các khu vực của công trình Xây dựng mới Khoa Tiền lâm sàng và sửa chữa, nâng cấp một số khoa, phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên.

#### **1. Đường giao thông, bãi đỗ phục vụ cho xe chữa cháy:**

- Cơ sở tiếp giáp với đường Hoàng Công Chất đường 01 làn, chiều rộng thông thủy mặt đường là 10,5m; chiều cao thông thủy của đường >4,5m; mặt đường rải nhựa; mặt đường chịu được tải trọng của xe chữa cháy, cơ sở cách Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên khoảng 5km.

- Trong công trình bố trí sân rộng mặt đường chịu được tải trọng của xe chữa cháy.

**Nhận xét, đánh giá:** Đường giao thông, bãi đỗ cho xe chữa cháy đảm bảo các hoạt động chữa cháy khi cần thiết.

#### **2. Khoảng cách an toàn PCCC:**

- Các hướng tiếp giáp của công trình.

+ Phía Đông giáp: Đất trống;

+ Phía Tây giáp: Sân trường;

+ Phía Nam giáp: Sân trường;

+ Phía Bắc giáp: Đất trống;

- Công trình được xây dựng bằng bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, tường xây bao quanh toàn bộ chiều cao nhà EI240.

- Tường xung quanh của cơ sở được xây dựng bằng tường gạch dày lớn hơn 2,2m, bao quanh toàn bộ khuôn viên trường.

- **Nhận xét, đánh giá:** Tại thời điểm kiểm tra, khoảng cách an toàn phòng cháy, chữa cháy đến các công trình lân cận bảo đảm theo quy định.

### **3. Bậc chịu lửa của công trình:**

Đối chiếu bản vẽ hoàn công của chủ đầu tư về việc thi công, các cấu kiện xây dựng, chủng loại vật liệu theo hồ sơ thiết kế được duyệt và phụ lục F của QCVN 06:2010/BXD xác định Bậc chịu lửa của công trình là bậc I: (Tường gạch bê tông, trát xi măng cát; mái đổ bê tông cốt thép).

**Nhận xét, đánh giá:** Giới hạn chịu lửa của các kết cấu thi công theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy, bảo đảm bậc chịu lửa của công trình.

### **4. Bố trí công năng:**

- Tầng 01 bố trí gồm: 01 phòng tiền lâm sàng có diện tích 243m<sup>2</sup>.
- Tầng 02 bố trí gồm: 02 phòng có diện tích 56m<sup>2</sup> là phòng thực hành KT điều dưỡng, 01 phòng có diện tích 56m<sup>2</sup> là phòng thực hành sản nhi - kế hoạch hóa gia đình.
- Tầng 03 bố trí gồm: 01 phòng có diện tích 56m<sup>2</sup> là phòng thực hành giải phẫu mô phôi; 01 phòng có diện tích 56m<sup>2</sup> là phòng thực hành sinh, lý, hóa, ký sinh trùng; 01 phòng có diện tích 56m<sup>2</sup> là phòng thực hành phục hồi chức năng.
- Các hạng mục phụ trợ khác: nhà vệ sinh, bồn hoa ...

**Nhận xét, đánh giá:** Tại thời điểm kiểm tra, hạng mục bố trí công năng được bố trí, thi công đúng theo hồ sơ đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

### **5. Giải pháp thoát nạn:**

Nhà tiền lâm sàng:

- Tầng 1: phòng tiền lâm sàng bố trí 03 lối thoát nạn, dẫn trực tiếp từ các vị trí trong gian phòng thoát trực tiếp ra ngoài, 03 cửa thoát nạn có kích thước thông thủy là 1,2m x 2,2m (chiều rộng x chiều cao); cửa mở ra ngoài theo chiều thoát nạn.
- Tầng 02: 03 phòng, mỗi phòng bố trí 02 lối thoát nạn dẫn trực tiếp từ các vị trí trong gian phòng thoát ra hành lang bên, vào cầu thang bộ loại 2 hoặc vào nhà cầu; cửa mở ra ngoài theo chiều thoát nạn.
- Tầng 3: 03 phòng, mỗi phòng bố trí 02 lối thoát nạn dẫn trực tiếp từ các vị trí trong gian phòng thoát ra hành lang bên, vào cầu thang bộ loại 2 hoặc vào nhà cầu; cửa mở ra ngoài theo chiều thoát nạn.
- Hành lang bên: có chiều rộng thông thủy 1,9m; chiều cao thông thủy 3m, trên hành lang thoát nạn không bố trí gương, giạt cấp.
- Nhà cầu nối từ khối nhà tiền lâm sàng sang khối nhà lớp học có chiều rộng thông thủy là 2,4m; chiều cao thông thủy 3m.
- Cầu thang bộ loại 2 của công trình có kích thước: chiều rộng vé thang là 1,9m; chiều rộng mặt bậc thang là 0,3m; chiều cao bậc thang 0,18m; khe hở vé thang là 0,3m; chiều rộng chiếu nghỉ 2,6m.
- Nhà cầu và cầu thang bộ loại 2 bố trí phân tán.

**Nhận xét, đánh giá:** giải pháp thoát nạn của công trình được thi công theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt thiết kế về PCCC.

### **6. Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan:**

Kiểm tra bản vẽ hoàn công của chủ đầu tư về diện tích khoang cháy, kiểm tra thực tế bảo đảm diện tích khoang cháy. Giải pháp ngăn cháy giữa các công năng khác với nhau, bảo đảm các thông số kỹ thuật theo quy định. Các khối nhà trong công trình được xây dựng bằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch toàn bộ chiều cao của các khối nhà.

**Nhận xét, đánh giá:** Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan được thi công theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt, bảo đảm theo quy định.

### **7. Hệ thống báo cháy tự động:**

Hệ thống báo cháy tự động được lắp đặt trong khối nhà tiền lâm sàng gồm: 01 trung tâm báo cháy tự động 05 kênh; 17 đầu báo cháy nhiệt gia tăng; 10 đầu báo cháy khói; 07 tổ hợp nút ấn, chuông, đèn báo cháy; 17 đèn báo phòng; hệ thống dây cáp tín hiệu là cáp chống cháy  $2 \times 1\text{mm}^2$ ; dây cáp nguồn chống cháy  $2 \times 1,5\text{mm}^2$ .

- Kiểm tra, thử nghiệm:

+ Kiểm tra thi công lắp đặt nút ấn báo cháy, chuông đèn báo cháy, đầu báo cháy: Đã lắp đặt đúng chủng loại, đủ số lượng theo hồ sơ thiết kế; vị trí lắp đặt không bị che lấp bởi các thiết bị, vật liệu khác, trung tâm báo cháy được lắp đặt tại nơi có người thường trực 24/24.

+ Kiểm tra thử nghiệm hoạt động của hệ thống báo cháy (nút ấn, đầu báo cháy,...): Tổ hợp chuông, đèn, nút ấn báo cháy hoạt động tốt; thử nghiệm xác suất đầu báo cháy hoạt động tốt, đều nhận tín hiệu và truyền về tủ trung tâm báo cháy. Cường độ âm thanh và ánh sáng báo cháy bảo đảm cho người trong khu vực nhận biết trong điều kiện cháy. Kiểm tra báo lỗi, mất đầu báo cháy, đều truyền tín hiệu về trung tâm báo cháy. Kiểm tra nguồn dự phòng của trung tâm báo cháy hoạt động bình thường. Các vật tư, thiết bị của hệ thống báo cháy tự động đã được dán tem kiểm định phương tiện PCCC, ký hiệu trùng khớp với giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC.

**Nhận xét, đánh giá:** Hệ thống báo cháy tự động được thi công theo đúng thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC, hệ thống báo cháy hoạt động bình thường, bảo đảm theo quy định.

### **8. Hệ thống chữa cháy:**

- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà được lắp đặt tại nhà tiền lâm sàng gồm: 01 bể nước chữa cháy có khối tích  $20\text{m}^3$ ; 01 máy bơm xăng chữa cháy có lưu lượng  $Q = 10\text{l/s}$ , cột áp 100-60m; 01 máy bơm điện chữa cháy có công suất tương đương máy bơm xăng chữa cháy; 06 họng nước chữa cháy trong nhà D50; 06 lăng chữa cháy D13; 12 cuộn vòi chữa cháy D50; 01 tủ điều khiển bơm 02 chế độ; đường ống hút  $\text{Ø}80\text{mm}$ , đường ống đẩy  $\text{Ø}65\text{mm}$ ; các phụ kiện đi kèm. Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà đã được đấu nối đồng bộ.

- Kiểm tra, thử nghiệm tổng thể hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà
- + Vị trí lắp đặt của hệ thống chữa cháy đảm bảo số lượng và lãng, vòi chữa cháy kèm theo. Tình trạng của họng nước chữa cháy trong nhà không bị cản trở, che lấp.
- + Trạm bơm đặt trong phòng tại khu vực ngoài nhà, ngăn cháy với các khu vực khác.
- + Nguồn điện cấp cho máy bơm là nguồn ưu tiên, cấp điện cấp cho máy bơm là cấp chống cháy, đi độc lập với cấp điện khác, nguồn điện cung cấp 3 pha, 220/380VAC. 01 máy phát điện dự phòng nhãn hiệu Hyundai, công suất 25KVA.
- + Chế độ hoạt động của trạm bơm: Tại thời điểm kiểm tra, khởi động máy bơm chữa cháy (động cơ điện và động cơ xăng) hoạt động tốt; thử nghiệm đồng thời 02 họng nước chữa cháy trong nhà D50 tại tầng 03 khối nhà tiền lâm sàng áp lực nước đầu lãng đảm bảo.
- + Trạng thái đóng mở của các van trên hệ thống: Thao tác dễ dàng, thuận lợi trong quá trình triển khai chữa cháy.
- + Các thiết bị của hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà đã được dán tem kiểm định phương tiện về PCCC, ký hiệu của các tem kiểm định trùng khớp với ký hiệu của giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC.

- Cách cơ sở khoảng 120m có 02 trụ cấp nước chữa cháy đô thị.

**Nhận xét, đánh giá:** Hệ thống chữa cháy được thi công theo hồ sơ bản vẽ đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy. Thử nghiệm thực tế, áp lực nước đầu lãng bảo đảm.

### **9. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu:**

- Công trình trang bị các loại bình chữa cháy, gồm: các bình chữa cháy xách tay bằng bột loại MFZ4, các bình chữa cháy xách tay bằng khí CO<sub>2</sub> loại MT3, các bình chữa cháy xách tay bằng bột loại MFZ8.
- Kiểm tra, thử nghiệm:
  - + Số lượng bình chữa cháy xách tay đảm bảo theo thiết kế, chủng loại.
  - + Vị trí trang bị các bình theo thiết kế, đặt tại hộp đựng phương tiện chữa cháy tại các tầng. Thuận lợi trong quá trình kiểm tra, bảo dưỡng.
  - + Kiểm tra chất lượng hoạt động: Kim chỉ vạch màu xanh, đảm bảo chất lượng (Bình MFZ4, MFZ8). Cân trọng lượng bình đối chiếu với trọng lượng ban đầu đảm bảo chất lượng (Bình MT3).
  - + Các bình chữa cháy xách tay đã được dán tem kiểm định phương tiện phòng cháy, chữa cháy, ký hiệu trùng khớp với giấy chứng nhận kiểm định.

**Nhận xét, đánh giá:** Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu, gồm: Bình bột chữa cháy, bình khí chữa cháy đảm bảo số lượng và chất lượng được đặt tại vị trí các tầng theo quy định.

### **10. Hệ thống chỉ dẫn thoát nạn:**



- Lắp đặt 06 đèn chỉ dẫn thoát nạn, 06 đèn chiếu sáng sự cố tại các vị trí trong các khối nhà tiền lâm sàng. Cường độ sáng, khoảng cách giữa các đèn đảm bảo theo quy định.

- Nguồn điện cấp: Đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn có nguồn điện dự phòng đảm bảo thời gian hoạt động tối thiểu là 2 giờ.

- Kiểm tra, thử nghiệm:

+ Số lượng và vị trí lắp đặt tại các khu vực theo thiết kế. Các đèn không bị tháo dỡ, hư hỏng, bị che lấp bởi các thiết bị, vật dụng khác.

+ Thử nghiệm hoạt động của các đèn (kiểm tra qua nút test tại đèn hoặc ngắt nguồn điện lưới cấp cho đèn): Các đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn hoạt động bình thường.

+ Các đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn đã được dán tem kiểm định phương tiện PCCC, ký hiệu trùng khớp với giấy chứng nhận kiểm định phương tiện về PCCC đã được cấp.

**Nhận xét, đánh giá:** Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn được lắp đặt đủ số lượng theo bản vẽ đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật theo quy định.

### **11. Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC:**

- Nguồn điện cấp cho hệ thống báo cháy tự động: 02 nguồn (Một nguồn 220V xoay chiều và một nguồn là nguồn ác quy dự phòng). Nguồn cấp điện xoay chiều từ công ty điện lực Điện Biên.

- Nguồn điện cấp cho hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà là 02 nguồn: 01 nguồn điện 3 pha, 01 nguồn điện từ máy phát có công suất 25KVA.

- Kiểm tra cấp điện cấp cho hệ thống chữa cháy đảm bảo;

- Kiểm tra, thử nghiệm: Thử nghiệm chế độ hoạt động tự động của hệ thống nguồn điện ưu tiên cấp cho hệ thống PCCC đảm bảo.

**Nhận xét, đánh giá:** Thi công hạng mục cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC theo hồ sơ bản vẽ đã được thẩm duyệt, đảm bảo các yêu cầu theo quy định.

### **12. Niêm yết các nội quy an toàn, sơ đồ chỉ dẫn, biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn về PCCC và CNCH:**

- Tại các khu vực trong công trình đã niêm yết các bộ nội quy, biển báo, biển cấm, tiêu lệnh PCCC.

- Kiểm tra, thử nghiệm: Duy trì vị trí niêm yết ở những nơi dễ thấy; bảo đảm nội dung; mẫu biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn về PCCC, CNCH đảm bảo quy cách; không bị hư hỏng, cũ, mờ hoặc bị che lấp.

**Nhận xét, đánh giá:** Việc niêm yết các nội quy an toàn, sơ đồ chỉ dẫn, biển cấm, biển báo, nội quy, tiêu lệnh về PCCC được lắp đặt theo quy định.

### 13. Hệ thống chống sét

Hệ thống chống sét của công trình là hệ thống chống sét cổ điển franklin gồm các kim thu sét lắp đặt trên mái nhà tiền lâm sàng, 04 dây dẫn sét là thép tròn Ø10mm, 04 hộp đo kiểm tra tiếp địa, các cọc tiếp địa.

- Hệ thống chống sét đã được đo điện trở nối đất, kết quả do xí nghiệp dịch vụ điện lực Điện Biên cấp ngày 25/12/2022, điện trở nối đất của hệ thống chống sét là  $2,9\Omega$  ( $<10\Omega$ ).

**Nhận xét, đánh giá:** Thi công hạng mục hệ thống chống sét theo hồ sơ bản vẽ đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo các yêu cầu theo quy định.

## IV. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

### 1. Nhận xét, đánh giá

- Chủ đầu tư và các đơn vị thi công đã tổ chức thi công các hạng mục công trình, hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan, tổ chức nghiệm thu và lập hồ sơ nghiệm thu theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra, các hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đã hoạt động theo chức năng.

- Kết quả kiểm tra tại biên bản này là một trong các căn cứ để Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên xem xét, ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình theo quy định tại Khoản 8 Điều 15, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020. Sau 07 ngày làm việc, kể từ ngày thông qua biên bản kiểm tra này, Chủ đầu tư liên hệ với Đội Công tác phòng cháy của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên để nhận văn bản thông báo kết quả kiểm tra đối với công trình.

### 2. Kiến nghị

- Công trình chỉ được đưa vào hoạt động khi được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Điện Biên, các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chủ đầu tư, đơn vị sở hữu và đơn vị quản lý vận hành phải đảm bảo sử dụng theo đúng công năng, diện tích đã được thẩm duyệt, đồng thời tổ chức kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC theo TCVN 3890:2023 (xuất bản lần 3) và quy định của pháp luật. Trường hợp cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của các hạng mục công trình ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu an toàn PCCC quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 13, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 thì phải lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC theo quy định.

- Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tập hợp và lưu trữ hồ sơ theo quy định, đồng thời chịu trách nhiệm về tính xác thực, phù hợp của hồ sơ nghiệm thu về PCCC và việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC, các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về PCCC theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt. Việc kiểm tra của cơ quan cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình quy định.

Biên bản được lập xong hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 11 trang, được lập thành 10 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN  
CHỦ ĐẦU TƯ**



**Cà Văn Điện**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ TV QLDA GD2**



**Nguyễn Văn Quân**

**ĐẠI DIỆN  
ĐOÀN KIỂM TRA**



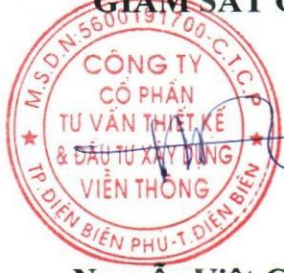
**Thiếu tá Lê Văn Muôn**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ TƯ VẤN  
GIÁM SÁT GD 1**



**Nguyễn Xuân Trường**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ TƯ VẤN  
GIÁM SÁT GD2**



**Nguyễn Việt Cường**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ TƯ VẤN  
GIÁM SÁT PCCC**



**Trần Việt Cường**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ THI CÔNG  
GD1**



**Ngô Văn Bút**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ THI CÔNG  
GD2**



**Lê Bá Tuấn Anh**

**ĐẠI DIỆN  
ĐƠN VỊ THI CÔNG PCCC**



**Lê Mạnh Thế**