

Số: 832/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 29 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục
phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 Quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Tiếp theo Công văn số 4020/UBND-KGVX ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 689/TTr-SXD ngày 21/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên, với nội dung sau:

- 1. Tên dự án:** Sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên.
- 2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Điện Biên.
- 3. Chủ đầu tư:** Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư

Nâng cao hiệu quả khai thác sử dụng và tuổi thọ của công trình, đáp ứng điều kiện làm việc của đội ngũ cán bộ y tế trong trường; tăng cường đẩy mạnh công tác đào tạo đội ngũ cán bộ Y tế chất lượng phục vụ công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân các dân tộc tỉnh Điện Biên đồng thời làm tốt công tác hợp tác Quốc tế với nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào và xây dựng trường theo nhiệm vụ của đề án nâng cao năng lực đào tạo Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên giai đoạn 2020-2025, tầm nhìn đến năm 2030.

4.2. Quy mô đầu tư

4.2.1. Nhà lớp học

- Phần phá dỡ: Tháo dỡ cửa sổ khu vệ sinh tầng 1,2,3,4 trực C từ trực 2-3, vách kính; phá dỡ lớp vữa trát má cửa sổ, tháo dỡ vách kính; phá dỡ lớp vữa chống thấm sê nô mái; tháo dỡ, thay thế ngói mũi hài (đã hư hỏng); phá dỡ gạch lát nền một số phòng học và hành lang; tháo dỡ toàn bộ hệ thống thoát nước mái, chống sét, một số tấm đan rãnh thoát nước.

- Phần sửa chữa: Trát lại má cửa sổ, vách kính VXM75[#], lăn lu sơn không bả; láng lại sê nô mái bằng VXM100[#], quét chống thấm; đổ nền bực giăng BT150[#] dày 10cm; lát nền nhà gạch men 500x500mm và 300x300mm; lắp đặt cửa sổ, vách kính khung nhôm kính an toàn; lắp đặt hệ thống thoát nước mái, chống sét; thay thế tấm đan BTCT200[#], vệ sinh rãnh thoát nước.

4.2.2. Nhà hiệu bộ

- Phần phá dỡ: Phá dỡ một phần lớp vữa trát cổ móng, tường, cột, dầm trong và ngoài nhà; phá dỡ lớp vữa chống thấm sê nô mái; cạo bỏ lớp sơn tường, cột, dầm, trần, cầu thang còn lại; tháo dỡ, thay thế ngói mũi hài (đã hư hỏng); tháo dỡ mái tôn; phá dỡ bể nước trên mái; phá dỡ gạch lát nền một số phòng làm việc và hành lang tầng 2; cạo bỏ, sơn lại toàn bộ hoa sắt lan can hành lang, cầu thang; tháo dỡ toàn bộ cửa, hoa sắt, vách kính; tháo dỡ toàn bộ hệ thống thoát nước mái, chống sét, tấm đan rãnh thoát nước. Khu vệ sinh: Phá dỡ toàn bộ gạch ốp, lát, trần tấm nhựa + khung xương; tháo dỡ toàn bộ thiết bị, đường ống cấp thoát nước.

- Phần sửa chữa: Trát lại cổ móng, tường, trần, dầm, cột VXM75[#], lăn lu sơn toàn nhà; láng lại sê nô mái bằng VXM100[#], quét chống thấm; lắp đặt téc nước, lợp lại mái tôn cũ; lát lại nền nhà gạch men 500x500mm và 300x300mm; mài granito tay vịn lan can, bậc tam cấp và khu cầu thang; bổ sung chiều cao lan can hành lang 20cm bằng ống inox; lắp dựng mới cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm kính an toàn, hoa sắt cửa inox; lắp đặt hệ thống thoát nước mái, chống sét; thay thế tấm đan BTCT200[#], vệ sinh rãnh thoát nước. Khu vệ sinh: Lát gạch chống trơn 300x300mm; ốp tường gạch men 300x600mm cao 2,1m; trần nhựa tấm thả + khung xương thép hộp; lắp đặt thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp

thoát nước, hút bể phốt.

4.2.3. Nhà Kho + Thư viện: Phá dỡ, cạo bỏ lớp vữa trát tường, dầm, trần, sê nô mái; trát lại VXM75[#], chống thấm lại phần sê nô, lăn lu sơn hoàn thiện; phá dỡ trần nhựa tấm thả + khung xương thép hộp, làm lại bằng trần hợp kim nhôm + khung xương thép hộp; tháo dỡ, thay thế mái tôn liên doanh dày 0,42mm; sơn lại hoa sắt cửa, bán kèo thép; tháo dỡ, thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

4.2.4. Các hạng mục phụ trợ

- Gara xe ô tô: Cạo bỏ lớp sơn cũ, lăn lu sơn toàn bộ nhà; cạo bỏ, sơn lại vì kèo, cột thép, thay mới xà gồ, bổ sung thép bán kèo thép hộp 40x40x1,5mm; tháo dỡ, lợp mới mái tôn liên doanh dày 0,42mm.

- Gara xe 1,2,3: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại xà gồ, vì kèo, khung cột thép 3 nước; tháo dỡ, thay mới mái tôn liên doanh dày 0,42mm; hệ thống thoát nước mái đồng bộ.

- Tường rào hoa sắt (L=75,09m): Phá dỡ vữa trát trụ, tường rào; cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại hoa sắt 3 nước. Đoạn O6, O7: Phá dỡ tường gạch, xây lại bằng gạch không nung VXM75[#], giằng BT200[#]; tháo dỡ hoa sắt, lắp mới hoa sắt tường rào. Trát toàn bộ tường rào, trụ VXM75[#]; lăn lu sơn lại hoàn thiện.

- Sân khấu ngoài trời: Phá dỡ nền gạch lát, gạch ốp bó sân khấu; nền đổ BT150[#], dày 100; lát lại nền sân khấu, ốp bó sân khấu bằng gạch Hạ Long 40x40cm.

- Bó bồn hoa: Phá dỡ vữa trát bó bồn hoa, trát lại VXM75[#], ốp gạch thẻ.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc Thiên Thanh

6. Địa điểm xây dựng: Phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCVN 5574 : 2012 Kết cấu bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 2737 : 2020 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9386 : 2012 Thiết kế công trình chịu động đất.
- TCVN 4319 : 2012 Nhà và công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- Một số tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan khác.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.519.609.909 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	79.576.851 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	242.937.180 đồng.
- Chi phí khác:	33.628.034 đồng.
- Chi phí dự phòng:	124.248.026 đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng: Nguồn vốn ngân sách địa phương trong dự toán thu, chi hằng năm của tỉnh.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Sở Xây dựng, tại Báo cáo thẩm định số 688/SXD-QLXD ngày 21/4/2022 để hoàn chỉnh hồ sơ và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Điện Biên; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Y tế Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KGVX^(HDD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vừ A Bằng